



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 710

22 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.900 στρεμμάτων στις θέσεις «ΣΚΑΜΝΑΚΙΑ - ΑΕΡΑΣ» της περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου του Νομού Φθιώτιδας. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Πετσοφά Δήμου Καλλονής, νομού Λέσβου, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών. 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών ακινήτων στην κτηματική περιοχή Βράχου Ν. Καστοριάς για την «Κατασκευή φράγματος Βράχου Ν. Καστοριάς». . 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών που βρίσκεται στο Δήμου Ηρακλείου Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Ηρακλείου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παράλιο Άστρος (Ν. Αρκαδίας). 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2602　　(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.900 στρεμμάτων στις θέσεις «ΣΚΑΜΝΑΚΙΑ - ΑΕΡΑΣ» της περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1,

β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 6747/29.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθ. 3349/28.8.98 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά στις 24.6.1998 και 4.7.1998 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 και 2 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 24.6.1998 και 4.7.1998 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων εννιακοσίων στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις «ΣΚΑΜΝΑΚΙΑ - ΑΕΡΑΣ» περιφέρειας Δήμου Αγ. Κων/νου του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4 .... 41-42-1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με δημόσιες εκτάσεις δασικού χαρακτήρα και αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

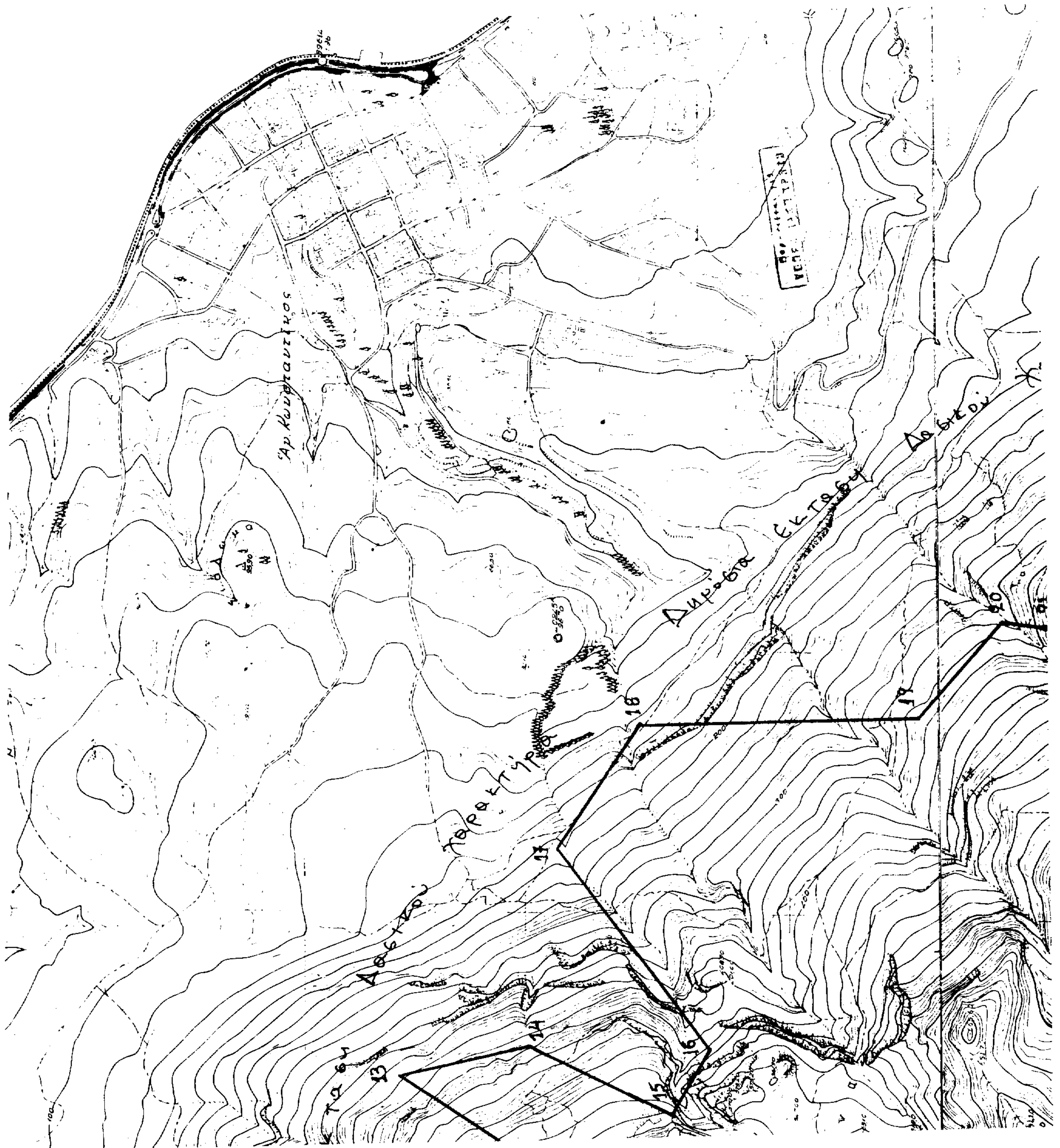
2. Εξαιρούνται της κήρυξης ως αναδασωτέων οι ευρισκόμενες εντός της ανωτέρω έκτασης αγροτικές εκτάσεις, εμβαδού περίπου 360 στρεμ. των οποίων ο αγροτικός χαρακτήρας θα διαπιστώνεται ύστερα από αυτοψία και σχετική φωτοερμηνεία Δασολόγου της Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία 4, Σεπτεμβρίου 1998
Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΕΙΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΙΑΝΝΑΚΙΑ"-"ΑΕΡΑΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΩΝ: 5376/3_5376/5_5375/4
Δημόσια έκταση Δασικού Χαρακτήρα και εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες αγροτικής μορφής
Δημόσια έκταση Δασικού Χαρακτήρα και εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες αγροτικής μορφής
1, 2, 3 .... 41, 42, 1: Όρια καείσας έκτασης


13
14
15
16
17
18
19
20

1.2.3..........41.42.1: Όρια κατίσας έκτασης

ΕΜΒΑΔΟ (1.2.3....41.42.1): 2.900 στρέμματα

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΩΝΙΕΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

1-->2	165m	32°	30-->31	565m	240°
2-->3	155m	21°	31-->32	35m	335°
3-->4	230m	24°	32-->33	420m	29°
4-->5	380m	150°	33-->34	135m	218°
5-->6	280m	55°	34-->35	325m	241°
6-->7	305m	156°	35-->36	285m	275°
7-->8	340m	122°	36-->37	240m	241°
8-->9	530m	361°	37-->38	219m	7°
9-->10	370m	45°	38-->39	480m	335°
10-->11	310m	157°	39-->40	590m	277°
11-->12	285m	65°	40-->41	210m	328°
12-->13	340m	36°	41-->42	95m	253°
13-->14	250m	185°	42-->1	145m	340°
14-->15	305m	228°			
15-->16	145m	132°			
16-->17	485m	58°			
17-->18	295m	136°			
18-->19	530m	178°			
19-->20	245m	194°			
20-->21	90m	207°			
21-->22	180m	127°			
22-->23	130m	215°			
23-->24	210m	118°			
24-->25	535m	241°			
25-->26	355m	219°			
26-->27	280m	211°			
27-->28	275m	335°			
28-->29	510m	30°			
29-->30	510m	128°			

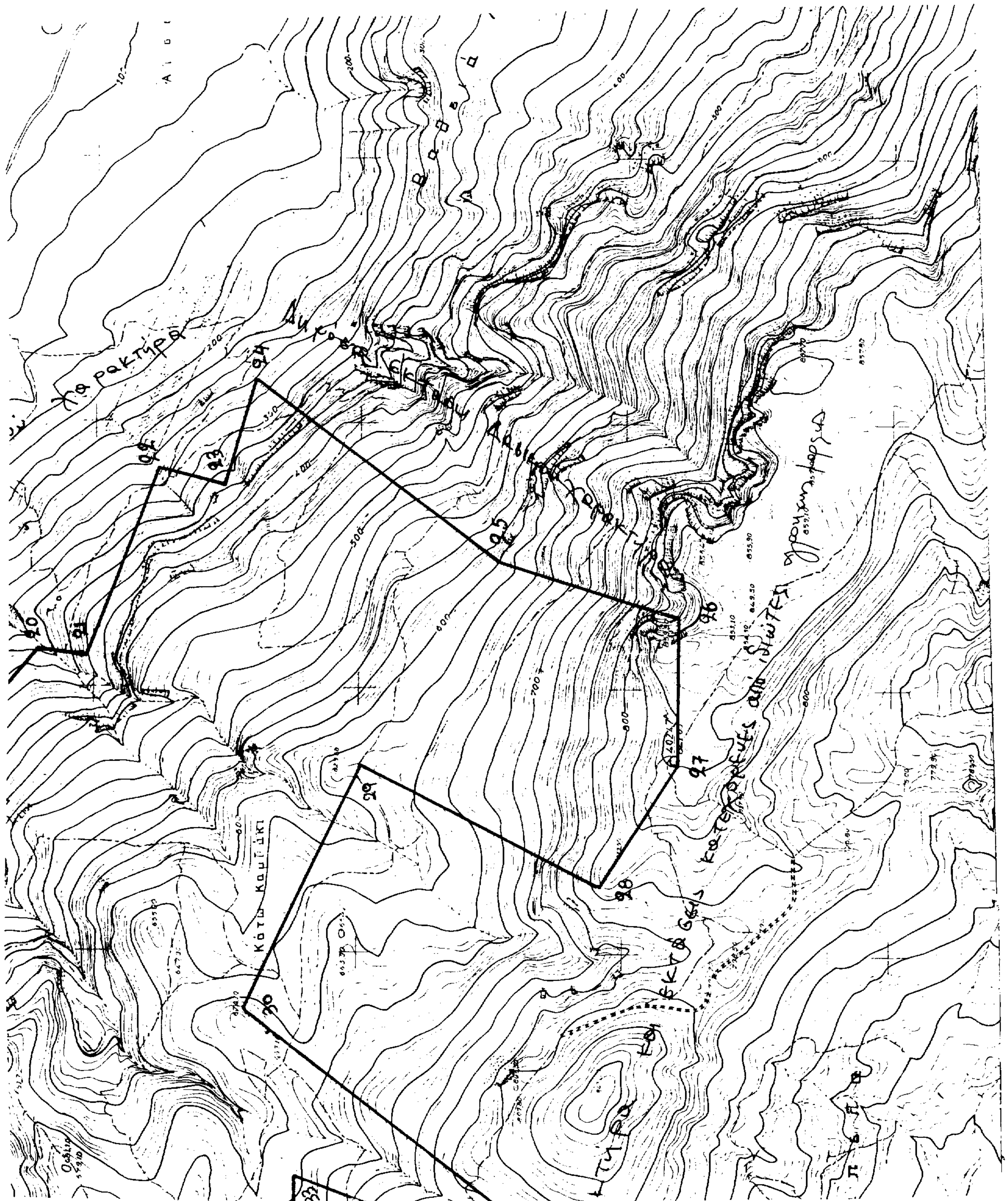
Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

Ανήκει στην αριθ. 2602/98 απόφαση μας
Λαμία 4 - 9 - 1998
Ε.Γ.Γ.Ο.Σ.Ε.
Ο Δ/ντής Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 4 - 9 - 1998
-Ο-
Δ/ντής Δασών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 28 - 8 - 1998
-Ο-
Δασάρχης

Αταλάντη 28 - 8 - 1998
-Ο-
Συντάκτης



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1092035/6870/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Πετσοφά Δήμου Καλλονής, νομού Λέσβου, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού, Διεύθυνση Υποδομής/Γραφείο 1β αριθ. Φ.913.1/56/176848/Σ. 1131/31.5.1997.

4. Την 29261/7.10.1996 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης (ΦΕΚ 933/10.10.1997 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Δ. Αποστολάκη.

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή της κοινότητας Πετσοφά Δήμου Καλλονής νομού Λέσβου, έκτασης συνολικού εμβαδού 20.200 μ2 η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο από 24.10.1996 και με αριθ. Α.Κ. 1297/Β κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχουν συντάξει οι Τοπογράφοι Μηχανικοί Μπουρσινός Γρηγόριος και Μπελιάς Νικόλαος και έχει θεωρήσει ο Ανχης (ΠΒ) Ιωάννης Μπασδάνης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βαβλαδέλης Νικόλαος και, 2) Καρωτός Αργύριος και Καρωτός Γρηγόριος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1998

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 1062002/4112/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών ακινήτων στην κτηματική περιοχή Βράχου Ν. Καστοριάς για την «Κατασκευή φράγματος Βράχου Ν. Καστοριάς».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΙ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «περί εγγείων βελτιώσεων».

3. Το με αριθ. πρωτ. ΚΗ/355/4.3.98 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς.

4. Την αριθ. οικ. 106914/15.5.98 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο φράγματος Βράχου του Νομού Καστοριάς επί του χειμάρρου Μπουγάζι, ολικής χωρητικότητας 1.948.500 τ.μ.

5. Την 1090930/1667/0006Β/31.7.98 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Δρυ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «κατασκευή του φράγματος Βράχου Ν. Καστοριάς», έκτασης συνολικού εμβαδού 89,843 στρεμμάτων η οποία βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Βράχου και εικονίζεται στο με κλίμακα 1:2000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον μηχανικό της Δ/νσης Ε.Β. Καστοριάς και θεωρήθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Σωτήριο Βοσκόπουλο, Προϊστάμενο της Δ/νουσας Υπηρεσίας της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Ν.Α. Καστοριάς.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κληρονόμοι Αδαμόπουλου Πέτρου του Αθανασίου, κληρονόμοι Αδαμόπουλου Ιωάννη του Πέτρου κ.λ.π.

Επίσης, στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι ιδιοκτησίες, οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και η δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του έργου «κατασκευή φράγματος Βράχου Ν. Καστοριάς», ΣΑΕ 081/2 ΚΑΕ, 9581539.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΔΡΥΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών που βρίσκεται στο Δήμου Ηρακλείου Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Ηρακλείου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1036308/2235/0010/31.3.95 (ΦΕΚ 252/Δ/20.4.95) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας-Θρησκευμάτων και Οικονομικών την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.045M^2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου Αττικής μεταξύ των οδών Οδυσσέως και Αγαμέμνωνος (Ο.Τ. 71) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Ηρακλείου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 458/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4307/9.9.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 274.050.000.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24208/5313 (5)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παράλιο Άστρος (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1977 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

4. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ. 2.2.1/29.10.96 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

5. Το υπ' αριθμ. 7699/2714/2244/2.4.98 έγγραφο εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

6. Το 101/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Παρατείνεται για ένα (1) ακόμη έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο προτεινόμενο ως παραδοσιακό τμήμα του οικισμού Παράλιο Άστρος (Ν. Αρκαδίας) που είχε επιβληθεί αναστολή με την 25799/5.9.1997 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 802), όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την αρχική απόφαση.

Β. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται τα εξής:

1. Η χορήγηση αδειών χρωματισμού και επισκευής όψεων καθώς και οι άδειες εργασιών επισκευής για λόγους χρήσης και υγιεινής μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών κατά την διάρκεια ισχύος της άδειας και για το υπόλοιπο του χρόνου ισχύος της για μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης ή και των λοιπών μελετών με η χωρίς αλλαγή του περι τυπώματος του κτιρίου αλλά χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης που χρησιμοποιήθηκε κατά την έκδοση της άδειας και όγκου του κτιρίου, και μόνο για το τμήμα του κτιρίου που έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός της οικοδομής και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

3. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών που έχει λήξει η ισχύς τους και για την ολοκλήρωση των υπολειπομένων εργασιών με τις προϋποθέσεις της ανωτέρω παρ. 2 του παρόντος.

4. Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης των κτιρίων και διαρρύθμισής τους για προσαρμογή στη νέα χρήση με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Η νέα χρήση να είναι σύμφωνη με την πρόταση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, όπως αναφέρεται στην από 11.7.97 εισήγηση της Δ/νσης και στο σχετικό διάγραμμα.

β. Να μην αυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

γ. Να μη θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης του κτιρίου κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, στην οποία πρέπει να υποβάλλεται αναλυτική κατάσταση εργασιών και επεμβάσεων που απαιτούνται και φωτογραφίες του εσωτερικού και του εξωτερικού του κτιρίου.

5.α. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν υποβληθεί στο Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους μέχρι 17.9.97, ημέρα δημοσίευσης της αναστολής.

β. Οι οικοδομικές άδειες των περιπτώσεων:

i. Κατεδάφιση παλαιού κτιρίου και ανέγερση νέου τριώροφου στο οικοδομικό τετράγωνο 54 ιδιοκτησίας Ηλ. Ι. Δασκολιά.

ii. Προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος στο παλαιό διώροφο κτίριο, στο οικοδομικό τετράγωνο 53, ιδιοκτησίας Αλ. και Ευαγ. Δαλιάνη.

iii. Διώροφη οικοδομή στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 154.

6. Για τις περιπτώσεις 4βi, ii, iii πρέπει να έχει προηγηθεί η έγκριση της μελέτης από την Δ/νση Πολειοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την 17.9.1998.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ